



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 173 Del 22-12-2015

Oggetto: Compartecipazione alla spesa per lavori di manutenzione straordinaria di una porzione della copertura dell'immobile sito a Canepina in Via Umberto I, 28.

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MONETA ALDO MARIA	SINDACO	P
BENEDETTI MANUELA (1980)	VICE SINDACO	P
PALOZZI CARLO	ASSESSORE	P
MANINI EMANUELE	ASSESSORE	A
ORLANDINI SILVIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il SINDACO- ALDO MARIA MONETA assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor Rossella Gogliormella

Il SINDACO, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, il Comune di Canepina è comproprietario, con la Sig.ra Fiorentini Maria Teresa e con i Sigg. Cianchella Aldo, Marida, Ovidio e Pasqua, di un immobile sito a Canepina in Via Umberto I° n° 28, meglio distinto in catasto urbano al foglio n° 9, part.lla n° 522;

PREMESSO che, una porzione della copertura del citato dell'immobile, ove al piano terra sono ubicati i servizi del Teatro Comunale, necessita di opere di manutenzione straordinaria in quanto versa in uno stato fatiscente sia nel manto che nelle orditure lignee e, che il perdurare di tale situazione ha causato danneggiamenti e ammaloramenti all'intonaco e alle tinteggiature della sottostante abitazione di proprietà della Sig.ra Fiorentini Maria Teresa;

PREMESSO che, la Sig.ra Fiorentini Maria Teresa ha legittimamente reclamato la necessità di eseguire urgentemente detti lavori di manutenzione straordinaria, avendo la stessa subito danni alla sua proprietà;

VISTO che, la Sig.ra Fiorentini Maria Teresa ha incaricato il Geom Federico Clarioni, con studio a Soriano nel Cimino in Via Santa Maria n° 28 ed iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Viterbo al n° 1261, di redigere il progetto per i lavori di manutenzione straordinaria del tetto in questione e il computo metrico estimativo necessario per richiedere l'offerta economica a ditte edili locali;

VISTO che, la Sig.ra Fiorentini Maria Teresa, con nota pervenuta al Prot. n° 3401 del 06/06/2015, ha chiesto la compartecipazione del Comune di Canepina alla spesa per citati lavori, trasmettendo congiuntamente il progetto di manutenzione straordinaria, il computo metrico estimativo di €. 25.019,86 + IVA, tre preventivi di spesa riferiti alle ditte B.D. Costruzioni di Renzoni Bruno, Testa Antonio e Poli Angelo, il quadro di raffronto tra i tre preventivi di spesa presentati e, il preventivo per spese tecniche del Geom. Federico Clarioni;

VISTO che, il miglior preventivo di spesa, tra quelli presentati, è risultato quello offerto della ditta B.D. Costruzioni di Renzoni Bruno il cui importo ammonta ad €. 20.471,85 oltre all' IVA 10% €. 2.047,19 e così per complessivi €. 22.519,04;

VISTO che, l'onorario per le spese tecniche, presentato dal Geom. Federico Clarioni, ammonta ad €. 2.000,00 oltre alla CNG e IVA e così per complessive €. 2.552,88;

VISTO che, la Sig.ra Fiorentini Maria Teresa, con successiva nota pervenuta al Prot. n° 6281 del 16/10/2015, ha trasmesso al Comune di Canepina la ripartizione millesimale, redatta dal Geom. Federico Clarioni, e la suddivisione delle spese relative al preventivo dalla Ditta B.D. Costruzioni di Renzoni Bruno e all'onorario per spese tecniche;

VISTO che, le quote millesimali, riferite alla porzione di tetto da riparare, sono rispettivamente per 331,74‰ di spettanza della Sig.ra Fiorentini Maria Teresa, per 294,47‰ di spettanza dei Sig.ri Cianchella, mentre la restante parte di 373,79‰ di spettanza del Comune di Canepina;

VISTO che, in base alle quote millesimali la spesa spettante al Comune di Canepina, al netto delle spese individuali di competenza degli altri condomini, è di complessive €. 8.554,22, di cui €. 7.605,69 IVA compresa per lavori ed €. 948,53 CNG e IVA comprese per spese tecniche;

RITENUTO, pertanto, dover approvare il progetto di "manutenzione straordinaria di parte della copertura dell'immobile sito in Via Umberto I° n° 28 e distinto al NCU al foglio n° 9, part.lla n° 522", redatto dal Geom. Federico Clarioni, e di compartecipare alla spesa complessiva con la somma €. 8.554,22;

ACQUISITO il parere favorevole da parte del Responsabile Ufficio Tecnico;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile Ufficio Ragioneria;

CON VOTI unanimi legalmente espressi

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di “manutenzione straordinaria di parte della copertura dell’immobile sito in Via Umberto I° n° 28 e distinto al NCU al foglio n° 9, part.lla n° 522”, redatto dal Geom. Federico Clarioni con studio a Soriano nel Cimino in Via Santa Maria n° 28 ed iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Viterbo al n° 1261;

DI COMPARTICIPARE, in riferimento alla quota millesimale di cui in premessa, alla spesa per i lavori di manutenzione straordinaria di parte della copertura dell’immobile sito in Via Umberto I° n° 28 con una somma complessiva di €. 8.554,22;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere alla redazione di tutti i relativi atti consequenziali di sua competenza;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, co.4 del T.U. Enti Locali (Dlgs 267/2000)

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
f.to ALDO MARIA MONETA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rossella Gogliormella

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Canepina, li 22-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to LUIGI NARDI

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi art. 153 del Dlgs 267/2000

Canepina, li 22-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
f.to Rossella Gogliormella

PARERE SUCCESSIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Segretario Comunale
f.to Rossella Gogliormella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì 13-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rossella Gogliormella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13-07-2016 al 28-07-2016, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 29-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rossella Gogliormella

Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 13-07-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Rossella Gogliormella

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Rossella Gogliormella