



COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 175 Del 22-12-2015

Oggetto: Locazione di locale di proprietà comunale sito in Piazza Marconi al dr. Pandimiglio da adibire ad ambulatorio medico.

L'anno duemilaquindici il giorno ventidue del mese di dicembre alle ore 17:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

MONETA ALDO MARIA	SINDACO	P
BENEDETTI MANUELA (1980)	VICE SINDACO	P
PALOZZI CARLO	ASSESSORE	P
MANINI EMANUELE	ASSESSORE	A
ORLANDINI SILVIA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il SINDACO- ALDO MARIA MONETA assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor ROSSELLA GOGLIORMELLA

Il SINDACO, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Canepina con deliberazione G.C. n. 103 del 10.10.2013 disponeva di concedere in locazione ad uso ambulatorio medico al Dott. Pandimiglio Giuseppe Maria Nicola un locale di proprietà comunale di mq. 30 sito in Piazza Marconi n. 1, distinto al catasto alla Partita 514 – foglio 9 – particella 123 B2;
- in data 27.02.2014, dando seguito alla deliberazione di Giunta, veniva sottoscritto il relativo contratto per la durata di anni sei e precisamente dal 01.01.2014 al 31.12.2019;
- l'art. 3 del suddetto contratto consente il recesso anticipato al Comune prima della scadenza in caso si debba adibire il locale a finalità di pubblico interesse;

CONSIDERATO che l'Ente intende recedere anticipatamente dal suddetto contratto al fine di adibire il locale a servizi socio assistenziali;

RITENUTO di poter concedere il locazione al Dott. Pandimiglio Giuseppe Maria Nicola un altro locale sito nel territorio comunale in Piazza Marconi (Foglio 5 – particella 102) sempre da adibire ad ambulatorio medico ed alle medesime condizioni (canone annuo 2.000,00 da pagarsi in 12 rate anticipate per anni 4);

VISTA la disponibilità manifestata tal fine dal Dott. Pandimiglio;

ESAMINATO lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente deliberazione e ritenuto di approvarlo;

RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 relativo al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità nelle forme di legge;

DELIBERA

Per quanto in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

1. di concedere in locazione al dr. Pandimiglio Giuseppe Maria Nicola, medico di base in servizio presso il Comune di Canepina, il locale sito in Piazza Marconi (Foglio 5 – particella 102) meglio individuato nell'allegata cartina, da adibire ad ambulatorio medico a far data dal 15.02.2016 con scadenza 14.02.2020;
2. di approvare lo schema di contratto allegato, parte integrante e sostanziale del presente atto, incaricando il responsabile del servizio tecnico alla sottoscrizione dello stesso;
3. di provvedere alla risoluzione del precedente contratto di locazione stipulato in data 27.02.2014 rep. 705 tra le medesime parti;
4. di dichiarare, vista l'urgenza, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
f.to ALDO MARIA MONETA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Canepina, li 22-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to LUIGI NARDI

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi art. 153 del Dlgs 267/2000

Canepina, li 22-12-2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
f.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

PARERE SUCCESSIVO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il Segretario Comunale
f.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì 10-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-02-2016 al 25-02-2016, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Lì, 26-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Lì, 10-02-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to ROSSELLA GOGLIORMELLA

È copia conforme all'originale.

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROSSELLA GOGLIORMELLA